

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____/О

г. Москва

«__» _____ 201_ г.

ООО «СтройКомплект» в лице генерального директора Боброва Георгия Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнить на объекте Заказчика по адресу:

работы по комплектации и монтажу инженерных систем, согласно Приложению № 1.

2. Стоимость договора

Стоимость договора определена в Приложении № 1.

В случае просьбы Заказчика выполнить дополнительные работы, не оговоренные в данном договоре, либо использовать более дорогостоящие материалы, Подрядчик представляет соответствующие смету и дополнение, и после их подписания Сторонами, Заказчик производит полную предоплату дополнительных работ.

3. Сроки и порядок проведения работ

Срок выполнения работ по данному договору – по договоренности с момента внесения предоплаты и после согласования сроков с Заказчиком. Если срок заезда оговаривается, то срок исполнения отсчитывается с момента заезда на объект.

4. Обязанности Подрядчика

По данному договору Подрядчик обязуется:

- обеспечить высокое качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов и оборудования;
- беспрепятственно допускать Заказчика или его представителей для осуществления текущего контроля за качеством строительно-монтажных работ и устранять недостатки, отмеченные в предписании Заказчика;
- своевременно предоставлять Заказчику на подпись акты приемки выполненных работ.

5. Обязанности Заказчика

- Производить оплату по договору в соответствии с условиями договора.
- Предоставить в распоряжение Подрядчика готовое помещение для производства монтажных работ.
- Своевременно обеспечить источник энергоснабжения (напряжение 380 (220) В, мощность не менее 5,0 кВт).

Время простоя бригады, вызванное несвоевременным обеспечением Заказчиком электроэнергии, оплачивается по временным тарифам.

- В случае отсутствия на территории производства работ источника энергоснабжения требуемого номинала оплатить аренду генератора Подрядчика из расчета 500 руб./ч.

- Обеспечить подвод электричества и заземления в помещение для установки пульта управления на расстояние не более 3 м от места его расположения.

6. Порядок оплаты

При выполнении данного договора принимается следующая система платежей:

- в течение 3-х дней с момента подписания договора Заказчик производит предоплату в размере 100% от стоимости материалов и оборудования и 30% от стоимости монтажных работ и транспортных расходов;
- после завершения работ Заказчик производит окончательную оплату выполненных работ и транспортных расходов за вычетом суммы предоплаты.

Срок оплаты Заказчиком по акту выполненных работ не должен превышать 3-х дней.

Если Заказчик имеет замечания по работам, входящим в акт, то он выдает Подрядчику предписание об исправлении обнаруженных недостатков, если таковые имеются

Если Заказчик не возвратил Подрядчику подписанный акт в течении трех дней с момента его передачи, то это рассматривается как подтверждение акта.

Подрядчик в случае обоснованных претензий Заказчика за свой счет устраняет недостатки, указанные в предписании.

Форма оплаты определяется по взаимному согласованию.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

7. Ответственность сторон

В случае задержки в выполнении работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% в день от стоимости невыполненных работ, но не более 100%.

В случае задержки оплаты со стороны Заказчика более, чем на три дня с момента выставления акта, он уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% в день от суммы по акту, но не более 100% этой суммы.

Оплата пени не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств.

8. Расторжение договора

Договор может быть расторгнут по взаимному согласованию сторон.

При задержке оплаты актов свыше 3-х дней Подрядчик вправе приостановить работы, либо расторгнуть договор.

Заказчик вправе расторгнуть договор, если к моменту окончания срока договора не устранены претензии Заказчика, отмеченные в Предписании.

В случае расторжения договора между Сторонами осуществляется расчет за фактически выполненные работы с учетом произведенных платежей.

9. Несчастные случаи

Заказчик не несет ответственности за последствия несчастных случаев и других происшествий, имеющих место при выполнении Подрядчиком его обязательств.

10. Форс Мажор

В случае землетрясений, наводнений, ураганов в месте строительства, а также военного положения или гражданской войны выполнение обязательств сторонами откладывается на время чрезвычайных обстоятельств.

11. Рассмотрение споров

Все возникающие споры разрешаются путем переговоров, либо в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Полнота договора

К настоящему договору прилагается следующий документ, являющийся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1.

Договор заменяет все договоренности, имевшиеся ранее между сторонами. Изменение договора может быть осуществлено только в письменном виде с обязательным подписанием обеими сторонами.

13. Гарантии

Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы и поставленное оборудование – 12 месяцев со дня сдачи работ по акту при условии правильной эксплуатации.

14. Адреса сторон

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «СтройКомплект», 125635, г. Москва, ул. Талдомская, д. 2г, этаж 1, комн. 02
ИНН 7743760036; Р/счет 40702810301400010721,
АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593, К/с 30101810200000000593

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК
