

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомплект», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Боброва Георгия Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

Исполнитель обязуется выполнить работы по бурению водозаборной скважины на участке, определенном Заказчиком. Участок расположен по адресу:

Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

2 Права и обязанности «Заказчика»

Права Заказчика:

- 2.1.1 Контролировать качество и ход работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.1.2 Назначать Исполнителю разумный срок для устранения недостатков выполненных работ.
- 2.1.3 Содействовать выполнению работы Исполнителем в объеме и порядке, предусмотренном настоящим договором.

Обязанности Заказчика:

- 2.1.4 Своевременно предоставить Исполнителю участок для бурения.
- 2.1.5 Подготовить подъезд к месту производства буровых работ.
- 2.1.6 Своевременно обеспечить источник энергоснабжения (напряжение 220 В, мощность не менее 2,5 кВт). Время простоя бригады, вызванное несвоевременным обеспечением Заказчиком электроэнергии, оплачивается по временным тарифам.
- 2.1.7 По окончании бурения скважины осмотреть и принять выполненные Исполнителем работы, в случае обнаружения недостатков немедленно заявить об этом Исполнителю.
- 2.1.8 Оплатить весь объем работ в соответствии с Актом сдачи-приемки и Паспортом скважины.
- 2.1.9 Предоставить Исполнителю схемы прокладки подземных коммуникаций на участке бурения, если таковые имеются, разрешение соответствующих инстанций на проведение работ и по требованию Исполнителя иную информацию, связанную с бурением.

3 Права и обязанности «Исполнителя»

Права Исполнителя:

- 3.1.1 Самостоятельно определять способы выполнения задач, поставленных Заказчиком.
- 3.1.2 Привлекать к исполнению своих обязанностей других лиц – субподрядчиков.
- 3.1.3 Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, при неисполнении Заказчиком встречных обязанностей и потребовать возмещения убытков.
- 3.1.4 При отсутствии Заказчика или его уполномоченного лица в момент сдачи скважины, или уклонения Заказчика от принятия скважины, Исполнитель оставляет за собой право сдачи скважины в одностороннем порядке.
- 3.1.5 В случае отказа от 100% оплаты произведенных работ в течение 3-х дней с момента подписания акта сдачи-приемки Исполнитель оставляет за собой право демонтировать скважину и произвести ликвидационный тампонаж. При этом аванс возврату не подлежит и взимается на покрытие понесенных Исполнителем расходов.

Обязанности Исполнителя:

- 3.1.6 Произвести бурение скважины на первый известняковый горизонт под погружные насосы диаметром не менее 3 дюймов ориентировочной глубиной ___ м.
- 3.1.7 Приступить к выполнению работ в срок не позднее «__» _____ 201_ г. В случае ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед, t<-15°C и т.д.) срок начала выполнения работ может быть отложен на срок действия плохих погодных условий.
- 3.1.8 Произвести обсадку ствола скважины трубами _____ и оборудовать водоприемную часть открытым стволом или фильтровой колонной, исходя из литологических особенностей строения целевого водоносного горизонта.
- 3.1.9 В случае технической необходимости, чтобы избежать обвала верхних слоев скважины (пески, валуны, гравий), соединения двух горизонтов, попадания в водоносный слой алевролитистых, черных и фосфоритных глин, мергелей различных цветов Исполнитель производит опуск дополнительных колонн меньшего диаметра, чем указанный в п. 3.2.3 настоящего договора.
- 3.1.10 Произвести опытную откачку.
- 3.1.11 Выполнять работы из своих материалов, собственными либо привлеченными силами и средствами.
- 3.1.12 Выполнить работу по цене, определенной договором и дополнительными соглашениями.
- 3.1.13 По окончании работ подписать акт сдачи-приемки работ. После окончательной оплаты в соответствии с п. 5.3 настоящего договора передать Заказчику Паспорт на скважину.

- 3.1.14 Исполнитель гарантирует устранение неисправностей в течение 30 (тридцати) дней после поступления письменной заявки на ремонт при условии внесения Заказчиком оплаты за проезд буровой техники на участок работ. В случае обоснованности выезда Исполнитель возвращает Заказчику внесенную им оплату.
- 3.1.15 Соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

4 Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента начала проведения работ и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, который будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

5 Порядок расчетов

Заказчик обязуется оплатить весь объем работ, исходя из стоимости _____ рублей за 1 п.м независимо от диаметра эксплуатационной колонны в случае перехода при необходимости на диаметр меньший указанного в п. 3.2.3 настоящего договора.

Внести аванс в размере 50% от стоимости предполагаемой глубины бурения в момент подписания настоящего договора, что составляет: _____ рублей.

Окончательный расчет за выполненную работу производится в течение 3-х дней с момента подписания Акта сдачи-приемки, исходя из фактической глубины скважины.

Задержка платежа в срок, указанный в п. 5.3 настоящего договора, влечет за собой штрафные санкции в размере 300 (триста) рублей 00 коп. за каждый день просрочки.

Право собственности на выполненные работы и использованные при этом материалы переходит к Заказчику после 100% оплаты полного объема работ согласно акту сдачи-приемки. Полную материальную ответственность за сохранность скважины после подписания акта до момента ее оплаты несет Заказчик. Повреждение скважины после подписания акта не снимает с Заказчика обязательство 100% оплаты стоимости работ.

6 Особые условия

Исполнитель не несет ответственности за качество и количество воды, получаемое из водоносного слоя, обусловленные природными условиями. Гарантийные обязательства не имеют силы в случае изменения гидрогеологических условий на участке Заказчика вследствие истощения природных запасов воды.

В случае отказа Заказчика от бурения, когда буровая установка уже выехала к месту ведения работ, выезд считается холостым и оплачивается из расчета 70 (семьдесят) руб./км в обе стороны каждой автомашины.

Изменения по конструкции скважины не могут вноситься Заказчиком в ходе бурения в одностороннем порядке, а должны быть согласованы в момент подписания договора.

В случае обустройства скважины и монтажа водоподъемного оборудования Исполнителем, любые действия Заказчика в процессе эксплуатации, связанные с монтажом или демонтажем водоподъемного оборудования должны быть согласованы с Исполнителем. В противном случае, Исполнитель освобождается от исполнения гарантийных обязательств.

Исполнитель не обязан компенсировать Заказчику затраты по благоустройству участка, а именно: восстановление ограды, газонов, дорожек между газонами, насаждениями и т.п.

Исполнитель не несет ответственности за повреждения подземных коммуникаций в случае нарушения Заказчиком п.2.2.6 настоящего договора.

По окончании работ по бурению Исполнитель не берет на себя обязательств по вывозу выбуренного шлама.

Гарантийный срок эксплуатации 6 (шесть) лет со дня сдачи скважины при условии полной оплаты выполненных работ и монтажа системы автоматического водоснабжения ООО «СтройКомплект». В случае самостоятельного обустройства скважины Заказчиком или привлечения к данным работам третьих лиц, гарантийный срок эксплуатации составляет 1 (один) год со дня сдачи скважины. Гарантийное обслуживание производится при обеспечении Заказчиком подземных путей для буровой техники.

Уклонение Заказчика от приемки результата работ означает его просрочку как кредитора в обязательстве принять и оплатить работу.

7 Форс-мажор

Стороны освобождаются от ответственности при полном или частичном неисполнении обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как: пожар, наводнения, землетрясения, забастовки в регионе или отрасли, военных действий, актов органов государственной власти и управления, а также изменений в законодательстве, применяющем обратную силу.

Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно письменно (по телеграфу, факсу, телексу) известить другую сторону о наступлении указанных выше обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые представителями органов власти и местного самоуправления региона Заказчика или Исполнителя.

После получения надлежащего извещения, стороны должны решить вопрос о переносе сроков исполнения взаимных обязательств на время действия форс - мажорных обстоятельств.

8 Споры и разногласия по договору

Все споры и разногласия по договору разрешаются соглашением сторон, при отсутствии соглашения – в порядке, установленном законодательством РФ.

9 Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с законодательством РФ.

10 Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «СтройКомплект»

Юр. адрес: 125635, г. Москва, ул. Талдомская, д.2г,
этаж 1, комн.02

Тел: (495) 984-80-95

ИНН 7743760036

р/с 40702810301400010721

в АО «Альфа-Банк», г. Москва

К/с 30101810200000000593,

БИК 044525593

ЗАКАЗЧИК

Паспорт: _____

Адрес: _____

Адрес места бурения: _____

Тел./факс _____

_____/ Бобров Г.В.
подпись/расшифровка

подпись/расшифровка

М.П.